

Załącznik nr 1 do SIWZ

Nr sprawy BM.271.1.2014

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć adresowa wykonawcy)

**BIBLIOTEKA MIEJSKA
W SZCZUCZYNIIE
ul. Senatorska 12
19-230 Szczuczyn**

OFERTA

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania:
Przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby Biblioteki Miejskiej w Szczuczynie oraz przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 870, 871 przy ul. Łomżyńskiej 11 w Szczuczynie

.....
.....
(nazwa (firma), dokładny adres Wykonawcy / Wykonawców)
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

Dane do kontaktu z Wykonawcą:

Adres do korespondencji:

tel., fax, e-mail

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ za cenę ryczałtową brutto:zł, (słownie złotych brutto:), w tym należny podatek VAT.....%zł,
2. Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w SIWZ.
3. Akceptujemy wymóg udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.
4. Przyjmujemy warunki płatności określone we wzorze umowy stanowiącym zał. Nr 6 do SIWZ.

Oświadczamy ponadto, że:

1. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia - opisane w SIWZ oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, przyjmujemy warunki w niej zawarte oraz uzyskaliśmy wszystkie konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty.
3. Sporządziliśmy ofertę zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
4. Spełniamy wszystkie warunki, określone w SIWZ i złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty, potwierdzające spełnianie tych warunków.
5. Nie należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.*
(W przypadku przynależności do grupy kapitałowej punkt 5 należy przekreślić)

lub usunąć i dołączyć do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej)

6. Akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do jej podpisania na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
8. Oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.*
Dokumenty z napisem "zastrzeżone" stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawnione.*
9. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami .*
10. Następujące części zamówienia powierzone zostaną podwykonawcom:.*
 - a) zakres robót:
 - b) zakres robót :***(w razie braku wskazania, Zamawiający uznaje, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom)***
11. Wadium w kwocie **65 000,00** zostało wniesione w dniu.....w formie
- Nr rachunku bankowego, na który należało będzie zwrócić wadium wniesione w pieniądzu
12. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w SIWZ tj. 10 % ceny brutto oferty przed terminem podpisania umowy.
13. Upoważnionym przedstawicielem (pełnomocnikiem) do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia oraz do podpisywania oferty i innych dokumentów związanych z postępowaniem i podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy jest:
14. Świadomi odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny na dzień złożenia oferty (art. 297k.k.)
15. Oferta została złożona nastronach (kartkach*) podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....
16. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty (wymienić wszystkie załączniki i dokumenty zgodnie z rozdziałem VI SIWZ):
 - 1)- str.
 - 2)- str. ...
 - 3) - str.....itd...

.....
(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do reprezentowania wykonawcy lub uprawnionych we właściwym upoważnieniu)

* niepotrzebne skreślić

Nr sprawy BM.271.1.2014

.....
(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

OŚWIADCZENIE **o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania:

Przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby Biblioteki Miejskiej w Szczuczynie oraz przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 870, 871 przy ul. Łomżyńskiej 11 w Szczuczynie

Ja(my), niżej podpisan/y(i), oświadczam/-y, że spełniam/-y warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013r. Nr 907 z późn. zm.), dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

oraz których opis sposobu dokonywania oceny spełniania przedstawiony został w rozdziale V SIWZ.

.....dnia..... 2014 r.

.....
(podpis i pieczęć lub czytelne podpisy osób figurujących w rejestrach uprawnionych do reprezentowania wykonawcy lub uprawnionych we właściwym upoważnieniu)

Załącznik nr 3 do SIWZ

Nr sprawy BM.271.1.2014

.....
(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.
**Przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby Biblioteki Miejskiej w Szczuczynie oraz
przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 870, 871 przy ul. Łomżyńskiej
11 w Szczuczynie**

Ja(my), niżej podpisan/y(i), oświadczam/-y, że nie zachodzi żadna przesłanka do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. Nr 907 z późn. zm.) który brzmi:

Art.24.1.Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom

osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....dnia.....2014 r.

.....
(podpis i pieczęć lub czytelne podpisy osób
figurujących rejestrach uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy
lub uprawnionych we właściwym upoważnieniu)

Nr sprawy BM.271.1.2014

.....
/nazwa i adres wykonawcy/

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres
prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie –
w zakresie i wartości - zgodnie z SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Przebudowa i rozbudowa
budynku na potrzeby Biblioteki Miejskiej w Szczuczynie oraz przedszkola wraz z
infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 870, 871 przy ul. Łomżyńskiej 11 w Szczuczynie**

Lp.	Nazwa roboty bud. i miejsce wykonania oraz krótki opis/ zakres	Wartość (zł brutto)	Data wykonania (dzień, miesiąc i rok zakończenia)	Zamawiający (adres, telefon)	Nazwa podmiotu, wykazującego doświadczenie *)
1.					
2.					

Uwaga:

Do wykazu robót należy załączyć dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

*)Wypełnić w przypadku robót wymienionych w wykazie, które wykonały inne podmioty niż Wykonawca, a na których wiedzy i doświadczeniu polega Wykonawca - Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....dnia.....2014 r.

.....
podpis i pieczęć lub czytelny podpis
osób wskazanych w dokumencie
uprawnionych do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

Nr sprawy BM.271.1.2014

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

Potencjał kadrowy - OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWENIA

Oświadczam/-y, że w wykonywaniu zamówienia publicznego pn. **Przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby Biblioteki Miejskiej w Szczuczynie oraz przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 870, 871 przy ul. Łomżyńskiej 11 w Szczuczynie** będą uczestniczyć następujące osoby:

L.p.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe Opis posiadanych uprawnień	Doświadczenie zawodowe, odpowiednie do powierzanej roli /funkcji i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia (okres)	Zakres wykonywanych czynności oraz proponowana rola (funkcja) w realizacji zamówienia	Informacja o podstawie dysponowania przez Wykonawcę wskazaną osobą ¹⁾	
					1) np. zobowiązanie podmiotu trzeciego tzw. dysponowanie pośrednie ²⁾	2) np. umowa o pracę /umowa zlecenie/umowa o dzieło tzw. dysponowanie bezpośrednie ³⁾
1.						
2.						
3.						
...						
...						

Oświadczamy, że

- osoby wyżej wykazane - które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia - określone w Rozdziale V SIWZ – w specjalności właściwej do powierzanej funkcji / stanowiska i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
- nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegają na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na potwierdzenie czego, załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji tych osób na okres ich udziału w wykonywaniu zamówienia (lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do dysponowania zasobami osób wymienionych w wykazie, tj.....)*
- Pod pojęciem „dysponowania pośredniego” należy rozumieć powoływanie się na osoby zdolne do wykonania zamówienia należące do innych podmiotów, tj. podmiotów, które

dysponują takimi osobami, a na czas realizacji zamówienia w celu wykonania pracy związanej z wykonaniem tego zamówienia, np. oddelegują pracownika. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres ich udziału w wykonaniu zamówienia.

4. Natomiast pod pojęciem „dysponowania bezpośredniego” należy rozumieć przypadek, gdy tytułem prawnym do powoływania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą, a osobą (osobami), na dysponowanie której (których) Wykonawca się powołuje. Przy czym bez znaczenia jest tutaj charakter prawny takiego stosunku, tj. czy mamy tu do czynienia z umową o pracę, umową o świadczenie usług, czy też samozatrudnieniem się osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

*)Wykonawca skreśla jeżeli nie dotyczy

.....dnia.....2014 roku

.....
podpis i pieczęć lub czytelny podpis
osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Nr sprawy BM.271.1.2014

PROJEKT

U M O W A NR

W dniuw Szczuczynie pomiędzy
Biblioteką Miejską w Szczuczynie, ul. Senatorska 12, 19-230 Szczuczyn,
NIP: 719-150-39-67, REGON: 000926855 zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”
reprezentowaną przez :
Janusza Siemion – kierownika Biblioteki
przy kontrasygnacie księgowej – Elżbiety Malinowskiej
a

.....
z siedzibą w przy ulicy
NIP:, REGON:
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
W wyniku wyłonienia przez Zamawiającego Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na: Przebudowę i rozbudowę budynku na potrzeby Biblioteki Miejskiej w Szczuczynie oraz przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 870, 871 przy ul. Łomżyńskiej 11 w Szczuczynie w ramach Projektu dofinansowanego z Programu ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego Priorytetu "Biblioteka+. Infrastruktura bibliotek" została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach zadania inwestycyjnego przebudowy i rozbudowy budynku na potrzeby Biblioteki Miejskiej w Szczuczynie oraz przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 870, 871 przy ul. Łomżyńskiej 11 w Szczuczynie Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zakresu prac:
 - rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku i budowa „nowego” skrzydła budynku,
 - budowa i przebudowa ścian,
 - rozbiórka części ścian działowych i konstrukcyjnych,
 - wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - budowa dachu i przebudowa dachu na części istniejącej z wymianą pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
 - budowa podjazdów dla osób niepełnosprawnych, oraz montaż poręczy i balustrad z elementów kwasoodpornych,
 - budowa i wyposażenie kotłowni,
 - budowa szybu windowego i montaż windy osobowej,
 - wykonanie instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., c.w.u., wentylacji, instalacji elektrycznej, telefonicznej, informatycznej, alarmowej, telewizji przemysłowej, przeciwpożarowej, odgromowej,
 - wykonanie izolacji termicznej stropów, podłóg, ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych,
 - wykonanie elewacji budynku,
 - roboty wykończeniowe wewnątrz obiektu (szpachlowanie, malowanie, układanie posadzek, wykładzin itp., montaż wycieraczek przed drzwiami wejściowymi)

- budowa sceny i dostawa krzeseł konferencyjnych, tapicerowanych, typ ISO,
- roboty wykończeniowe zewnętrzne,
- zagospodarowanie terenu, a w tym budowę zadaszanej mini sceny, budowę altany rekreacyjnej, urządzenie placu zabaw dla dzieci, urządzenie skate parku, urządzenie miejsca na ognisko
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego (latarnie parkowe), dwuramienne,
- wykonanie monitoringu zewnętrznego,
- budowę kanalizacji deszczowej do istniejących zbiorników (zbiorniki do czyszczenia),
- budowę kanalizacji sanitarnej do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki,
- zasadzenie labiryntu z żywopłotu,
- utwardzenie placów wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych i chodników,
- wykonanie miejsc parkingowych w tym dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie ogrodzenia systemowego panelowego części działek,
- zasadzenie trawników, zieleni niskiej i wysokiej,
- opracowanie dokumentacji projektowej (z uzyskaniem pozwolenia), uzyskanie stosownych zezwoleń i przebudowę istniejącego słupa NN, kolidującego z planowaną inwestycją,
- opracowanie dokumentacji projektowej (z uzyskaniem pozwolenia) na przebudowę zjazdu, uzyskanie stosownych zezwoleń z GDDKiA w Białymstoku i przebudowę zjazdu z drogi krajowej,
- opracowanie niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów (instrukcje p.poż, świadectwo energetyczne itp.)

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określają:
 - 1) Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - 2) Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia (SIWZ) – Rozdziały III, IV, XII, XV.
 - 3) Oferta wykonawcy.
 - 4) Kosztorysy uproszczone (poglądowe).
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót do wykonania jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.

§ 2

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia: niezwłocznie po podpisaniu umowy
 - 2) rozpoczęcie robót (prac budowlanych): **nie później niż 7 dni od dnia zawarcia umowy**
 - 3) zakończenia realizacji zamówienia: **30.10.2015 r.**
2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, że roboty będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji robót budowlanych przedstawiony przez Wykonawcę (wzór Wykonawcy).
4. Dopuszcza się zmianę harmonogramu w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminów określonych w ust.1.
5. Każdorazowa zmiana harmonogramu robót wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:

1. Przekazać kopie pozwoleń, dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w terminie do 4 dni po podpisaniu umowy, tj.
Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

2. Przekazać Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 6 dni od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zapewnić nadzór inwestorski w osobach:
 - a)branża sanitarna
 - b)branża konstrukcyjno - budowlana
 - c)branża elektryczna
 - d)Koordynatorem ich ze strony Zamawiającego będzie: Janusz Siemion.
Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy, w granicach określonych w ustawie – Prawo budowlane.
Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wyżej wymienionych.
O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Kontrolować realizację robót z uwzględnieniem zatwierdzonych harmonogramów rzeczowo – finansowych ze szczególnym uwzględnieniem identyfikacji jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej i fachowej siły roboczej oraz środków techniczno - organizacyjnych.
5. Kontrolować rozpoczęcie i zakończenie wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji poszczególnych etapów.
6. Potwierdzać, przy udziale inspektora nadzoru, zakres faktycznie wykonanych robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo – finansowym.
7. Nadzorować wprowadzanie ewentualnych zmian lub uzasadnionej obowiązującymi przepisami albo innymi przypadkami uzgodnionymi z Inwestorem aktualizacji dokumentacji projektowo kosztorysowej w trakcie budowy.
8. Ustalać terminy usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy oraz obniżyć wynagrodzenie za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia.
9. Nadzorować przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów BHP, Ppoż, przepisów wynikających z postanowień Prawa Budowlanego, zapisów BiOZ oraz egzekwować utrzymanie ogólnego porządku na placu budowy.
10. Kontrolować dokumenty zatwierdzające materiały, sprzęt i urządzenia dostarczane i wbudowywane przez Wykonawcę.
11. Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
12. Dokonywać odbiorów robót zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Dostarczyć oświadczenia kierownika budowy i kierowników poszczególnych rodzajów robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową (w przypadku kierowników robót –robotami) oraz dostarczyć informację zawierającą dane zamieszczane w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 Prawa budowlanego w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Przejąć od Zamawiającego plac budowy.
3. Przed rozpoczęciem robót opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożyć go Zamawiającemu.
4. Przed rozpoczęciem robót przekazać Zamawiającemu szkice wytyczenia uzbrojenia technicznego, jezdni, chodników, zjazdów.

5. Przed rozpoczęciem robót sporządzić projekt organizacji ruchu na czas budowy (jeśli będzie wymagany przez GDDKiA), dostosowany do harmonogramu robót, uzyskać wymagane dla niego uzgodnienia, opinie i decyzje zatwierdzające oraz uaktualniać go stosownie do sytuacji na budowie. Na Wykonawcy spoczywa też uzyskanie zgody na zajęcie pasów drogowych i wniesienie stosownych opłat administracyjnych.
6. Uaktualniać na każde żądanie Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy.
7. Stosować się do poniższych zasad w zakresie materiałów i urządzeń:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów, zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dokumentów, przewidzianych w Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2010 Nr. 138 poz. 935 z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr. 92 poz. 881 z późn. zm.)
 - 2) materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych, wymaganom Dokumentacji technicznej; STWiOR, SIWZ. Zastosowane materiały powinny być w pierwszym gatunku (najwyższej jakości).
 - 3) na żądanie Zamawiającego, przed wbudowaniem, przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
 - 4) w przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, wykonać na żądanie Zamawiającego, badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
8. Zagospodarować lub zutylizować materiały pochodzące z rozbiórki i inne stanowiące odpady z uwzględnieniem wymogów obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami.
9. Zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz ciągłe kierowanie i koordynowanie robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia – kierownikiem budowy będzie:....., kierownikami robót będą:
.....
Zmiana którejkolwiek z w/w osób w trakcie realizacji musi być zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje takie zmiany w terminie 7 dni od przedłożenia wniosku wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki w tym zakresie określone w SIWZ. W/w zmiana zaakceptowana przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
10. Przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz zakresem prac podlegających zleceniu i uzyskać zgodę Zamawiającego na jej zawarcie. Umowa Wykonawcy zawarta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych wynikających z art. 647¹ §5 Kodeksu Cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Projekt umowy sporządzić wg. obowiązujących przepisów.
11. Przekazać Zamawiającemu kserokopię umowy z Podwykonawcą (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) niezwłocznie po jej podpisaniu, wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi wiarygodność p[odwykonawcy, następnie na bieżąco dokumentować wraz z każdą złożoną fakturą (obejmującą należność za roboty wykonane przez Podwykonawcę) wysokość uwzględnionego w niej wynagrodzenia podwykonawcy, potwierdzonej przez jego upoważnionego przedstawiciela. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana

jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu robót o którym mowa w § 2 Umowy.

12. Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.
13. Dostarczyć Zamawiającemu dokument udzielenia gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia (w tym źródła światła). Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałaby być ważność lub okres udzielanej gwarancji.
14. Zapewnić pełną obsługę geodezyjną budowy oraz przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót w 4 egz. w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym w formacie dwg. nie później niż 3 dni przed odbiorem końcowym.
15. Opracować projekty budowlane, uzgodnić je z odpowiednimi instytucjami, uzyskać pozwolenia na budowę oraz wykonać zakres prac zgodnie z opracowaną dokumentacją (przebudowa kolidującego słupa NN, oraz przebudowa zjazdu z drogi karajowej).
16. Utrzymać ład i porządek na placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na osobach i mieniu w trakcie prowadzenia prac od momentu przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami, np.: zniszczenie lub zabrudzenie gruntem dróg dojazdowych do budowy, zniszczenie mienia właścicieli posesji przyległych. Sprzątanie dróg z „nawiezonego” gruntu dokonywane będzie na bieżąco.
Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidocznionych w przekazanej dokumentacji lub odkrytych podczas prac ziemnych.
17. Dostarczyć polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie budowy, robót, sprzętu, zatrudnionych osób i osób trzecich z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w imieniu własnym i podwykonawców na wysokość nie niższą niż 1.000.000 zł. Polisę należy dostarczyć nie później niż w dniu rozpoczęcia robót. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
18. Składać Zamawiającemu kwartalne raporty – w terminie do 3 – go dnia miesiąca następującego po zakończonym kwartale z postępu robót, określające zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
Raport będzie zawierał co najmniej:
 - 1) aktualny harmonogram rzeczowo finansowy,
 - 2) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem podziału na elementy robót wg harmonogramu rzeczowo-finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku inwestycji,
 - 3) opis robót rozpoczętych w okresie sprawozdawczym i planowanych z podziałem na elementy robót,
 - 4) informacje na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych,
 - 5) opis zgodności postępu robót z harmonogramem (porównanie postępu robót w okresie sprawozdawczym z harmonogramem: wykazanie opóźnień i niezgodności przy realizacji umowy, określenie środków i działań naprawczych)W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać raportu z postępu robót w innych terminach niż wymieniony wyżej.

W przypadku udziału w realizacji robót podwykonawców do raportu należy załączyć oświadczenie podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami. Raport sporządzany jest i przekazywany w formie pisemnej i w wersji elektronicznej.

§ 5

WYNAGRODZENIE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości
(słownie:.....),
zawierające podatek VAT wg stawki.....% w kwociezł.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w kwocie
(słownie.....
w formie
4. Strony postanawiają, że:
 - 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za należyte wykonane wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych.*
 - 2) 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Będzie ono ulokowane na koncie Biblioteki Miejskiej i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu 60 miesięcy od dnia zakończenia robót wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych wad.*lub (w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach niż w pieniądzu)
 - 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania ich za należyte wykonane *
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota będzie stanowiła zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu 60 miesięcy od dnia zakończenia robót i po sporządzeniu protokołu przeglądu zadania z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych wad.*

*niepotrzebne skreślić/usunąć

§ 6

PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru roboty realizowana będzie w okresach kwartalnych – na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie "Protokół częściowego odbioru robót" podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.
3. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z dokumentem potwierdzającym uregulowanie należności dla wszystkich zgłoszonych podwykonawców robót – ich oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie za wykonane roboty za poprzedni okres rozliczeniowy. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy Nr potwierdzony przez bank.

4. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o końcową fakturę VAT - wystawioną w ciągu 10 dni po odbiorze robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej. Płatność należności z końcowej faktury zostanie dokonana w terminie do 60 dni od jej złożenia.
5. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
7. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
8. Zamawiający zastrzega sobie, że w okresie sprawozdawczym wystawiona może zostać tylko jedna faktura częściowa.
9. Zamawiający zastrzega sobie, że w wartość ostatecznej faktury za roboty budowlane nie może być niższa jak 30 % ceny umownej brutto.
10. Zamawiający zastrzega sobie i nie wyraża zgodny na dokonywanie przelewu wierzytelności – cesji, lub w innej formie i przejęcia długu Wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu przetargowym na rzecz osoby trzeciej i innych podmiotów (w tym Banków) będącej przedmiotem umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie warunkowanie opłaty faktury dla Wykonawcy do czasu dokonania płatności przez Wykonawcę dla Podwykonawców.

§ 7

ODBIORY I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **36** -miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają 36-miesięczny okres rękojmi.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od daty dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy i telefonicznego powiadomienia właściwego Inspektora nadzoru.
4. Odbioru częściowego i zakończonych robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor nadzoru i inne osoby zaangażowane w projekt.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. Odbioru końcowego robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego z udziałem Użytkownika i gestorów sieci.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych (atestów, certyfikatów, inwentaryzacji powykonawczej w wersji roboczej, badań i przeprowadzonych prób, badań bakteriologicznych i fizykochemicznych wody, oraz projektu gwarancji, oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu płatności) zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór robót należy zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty rozpoczęcia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Dokument gwarancyjny obustronnie uzgodniony zostanie podpisany w dacie odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych zobowiązań pieniężnych dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależny miałby być okres udzielanej gwarancji. Zakresem gwarancji muszą być objęte źródła światła.
10. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

11. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.
12. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 5 ust 4 pkt 2.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za nieterminowe przekazanie dla Zamawiającego przedmiotu umowy - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od terminu realizacji zamówienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) 0,5 % za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji w wysokości wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 4) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - 5) za prowadzenie robót niezgodnie z warunkami umowy – 9 % wynagrodzenia brutto od całości umowy (za trzykrotne stwierdzenie na piśmie przez Zamawiającego niezgodności prowadzenia robót przez Wykonawcę) ,
 - 6) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, liczonej za każdy dzień przerwy od jedenastego dnia przerwy do dnia wznowienia robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
6. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót (budowlanych nie przygotowawczych) w terminie wskazanym w umowie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach określonych w § 3 ust 2 umowy.
 - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową i robotami inne osoby niż wskazane w § 4 ust 9,
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych i odebranych robót.
 - 5) Pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, realizując roboty przewidziane

- niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniem Zamawiającego, zaleceniami Inspektora Nadzoru wpisanymi do dziennika budowy lub niniejszą umową. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniem Zamawiającego.
- 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 7) Nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacji lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy.
 - 8) Nastąpiło wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 10 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - 5) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.
 - 6) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez obie strony tj. Wykonawcę i podwykonawcę, że nie zalega z płatnościami dla podwykonawców.
3. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający odstępując od wykonania umowy w w/w przypadkach zatrzymuje wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości.
 5. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań.
 6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni z uzasadnieniem.
 7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:
 - 1) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 2) Nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacji lub zawieszenia firmy Wykonawcy.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 4.
4. Zmiana zawartej umowy może nastąpić na warunkach:
 - 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania robót ze względu na działania sił wyższych, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających lub ograniczających możliwość wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym harmonogramem lub zmianę zakresu robót, wynikającą z okoliczności których wcześniej nie można było przewidzieć.
 - 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania robót ze względu wstrzymania ich przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, np. zmian w dokumentacji projektowej.
 - 3) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu za zgodą Zamawiającego o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 4) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, wynikająca z wprowadzonych w dokumentacji projektowej zmian na etapie realizacji. W tym przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys zamienny, który będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że łączna wartość kosztorysowa robót po zmianie nie przekroczy wartości kosztorysowej – ceny netto umowy.
 - 5) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT.
 - 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy poprzez: przesunięcie w czasie, uszczegółowienie, spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnie od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi wykonawcą ustaleniami zaakceptowanego harmonogramu.
 - 7) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian Umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 - 8) W przypadku wprowadzenia podwykonawcy, zmiany podwykonawcy, lub zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 9) w przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmian technologii wykonywania robót, np. ze względu na:
 - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - b) odmienne od uwidocznionych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c) przedłużająca się procedura administracyjna, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dotycząca uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, wymaganych przepisami prawa.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z szczegółowym wyjaśnieniem i udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

6. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.
7. Zmiany umowy nie powodują zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 z wyjątkiem zmiany umowy dokonanej na podstawie ust 4 pkt 5 niniejszego paragrafu.

§ 11

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w..... jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Kontrasygnata Księgowej

BM.271.1.2014

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH
sporządzona z uwzględnieniem wszystkich kosztów
opisanych w rozdziale XII SIWZ
(ZESTAWIENIE KOSZTORYSÓW)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby Biblioteki Miejskiej w Szczuczynie oraz przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 870,871 przy ul. Łomżyńskiej 11 w Szczuczynie**

Lp.	Nazwa kosztorysu	Wartość netto (zł.)
1.	Roboty budowlane - część nowodobudowana biblioteki	
2.	Roboty budowlane - część istniejąca biblioteki	
3.	Roboty budowlane - część istniejąca przedszkole	
4.	Instalacje sanitarne biblioteka	
5.	Instalacje sanitarne przedszkole	
6.	Instalacje elektryczne biblioteka	
7.	Instalacje elektryczne przedszkole	
8.	Przyłącze wod. – kan.	
9.	Zewnętrzne instalacje elektryczne	
10.	Zagospodarowanie terenu	
PODSUMOWANIE		
Razem wartość netto oferty (suma pozycji ponumerowanych w kolumnie 1 - poz. od 1 do 10)		
Należny podatek VAT (..... %)		
CENA BRUTTO OFERTY (cena z podatkiem VAT)		
Słownie brutto:		

.....
podpis i pieczęć lub czytelny podpis
osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

..... dnia2014 r.